

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Reguleringsplan for kapasitetsøkende tiltak Melhus

I henhold til plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-8 varsles det om oppstart av reguleringsplanarbeid for kapasitetsøkende tiltak ved Melhus skysstasjon, Melhus kommune. Forslagsstiller er Bane NOR og Rambøll er innleid som fagkyndig plankonsulent.

Bakgrunnen for planarbeidet er Byvekstavtalen hvor staten forpliktet seg til å utarbeide planer for kapasitetsøkende tiltak på Trønderbanen. Ambisjonen er to regiontog i timen på strekningen Melhus – Trondheim – Steinkjer innen 2024. Forlengelse av kryssingsspor på Melhus/Melhus skysstasjon og Søberg er et av flere prosjekter som settes i gang for å oppnå målet i Byvekstavtalen.

I Melhus kommune skal Bane NOR blant annet forlenge eksisterende kryssingsspor både på Søberg og Melhus, og etablere ny plattform på jernbanens vestside for sørgående tog på Melhus skysstasjon.

For dette må det utarbeides to separate reguleringsplaner. Den øvrige planprosessen blir felles/samkjørt, så langt det er mulig.

Nærmere om Melhus stasjon

Planområdet omfatter Melhus stasjon, Melhus skysstasjon på Dovrebanen. Etter planen skal det bygges et nytt spor på ca. 650 meter og en ny plattform på vestsiden av dagens spor på Melhus skysstasjon. For å bygge det nye sporet må eksisterende kulvert for gang-/sykkel under jernbanen utvides og ny bru over Hølundvegen, samt kryssing av Loddbekken må bygges. I tillegg vil alternativ atkomst til eiendommer som i dag benytter planovergang nord for Melhus stasjon bli vurdert.

Det er ikke planlagt ny bebyggelse, men det vil bli behov for mindre tekniske bygg. Det vil også bli noen nye konstruksjoner og endring av eksisterende konstruksjoner. Blant annet skal undergangen på Melhus skysstasjon forlenges og broen over Hølundvegen skal utvides til to spor. I tillegg vil tiltaket berøre dyrka mark på sørsiden av Melhus sentrum, turdrag/grøntområde rundt Loddbekken, VA-anlegg og eiendommer rundt Melhus skysstasjon. Dette vil utredes nærmere i planprosessen.

Tiltakene i planen er vurdert etter Forskrift om konsekvensutredning og Melhus kommune har vurdert tiltakene til ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Konsekvenser av tiltaket kommer frem i fagnotater og planbeskrivelsen. Sentrale tema i planen vil være knyttet til eksisterende og fremtidig infrastruktur (EL, VA), støy, geoteknikk, miljøundersøkelser (grunnforurensning, naturmangfold), kulturarv, risiko- og sårbarhetsanalyse- og konsekvenser i anleggsgjennomføring. Varslet planavgrensning (se kartutsnitt lengre ned) tar høyde for behov for midlertidig areal i anleggsperioden. I tillegg kan det bli aktuelt med midlertidig omlegging av dagens areal og trafikkmønster i områdene ved Melhus skysstasjon.

Informasjonsmøte

Det inviteres til et felles informasjonsmøte for begge reguleringsplanene den **26. oktober kl. 18-19.30**. Møte holdes i kommunestyresalen.

Informasjon om prosjektet og varsel om oppstart er tilgjengelig på Bane NOR sin hjemmeside. Her vil du også kunne se referat fra oppstartsmøtet med Melhus kommune og planinitiativet.

Ta gjerne kontakt med oss!

Kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet kan sendes til:

Erik Ditlefsen, Rambøll Norge.

E-post: erik.ditlefsen@ramboll.no, tlf. +47 46 89 68 58

Eller per brev: Rambøll Norge AS, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim

Kommentarer/merknader bør merkes med referanse "Reguleringsplan for kapasitetsøkende tiltak Søberg".

Frist for innspill: Mandag 15. november 2021.

Med vennlig hilsen

Jokin Mendikute
Prosjektleder
Utbygging



Figur 1 Planavgrænsning reguleringsplan Melhus stasjon og Melhus skydstasjon